

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

20. júna 2025

Návrh

**na vyradenie obstaraného dlhodobého majetku ako zmarenú investíciu,
vedeného v účtovníctve Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava

Jún 2025

UZNESENIE č...../2025

zo dňa 20.06.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

vyradenie dlhodobého majetku ako **zmarenú investíciu**, vedeného Spojenou školou Malinovo, ktorá spravuje pozemky v k.ú. Malinovo, okres Senec, zapísané na LV č. 786 pod parc.č. 937/2 a 937/3, evidovaného v programe ISPIN na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku, v celkovej sume **126 005,81 EUR**, a to

na základe žiadosti a v prospech Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo, so sídlom Bratislavská 44, 900 45 Malinovo, IČO: 52585212,

v rámci projektu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky zameraného na výstavbu nových skleníkov a budovy s odbornými učebňami pre potreby praxe študentov školy, realizovaného pod názvom „**Prístavba účelového skleníka SOUP Malinovo**“ z apríla 1994.

B o d p o r ú ě a

B.1 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť administratívne a účtovné vyradenie obstaraného dlhodobého majetku, evidovaného ako zmarená investícia, v súlade s časťou A tohto uznesenia.

Termín: bezodkladne.

D ô v o d o v á s p r á v a

Zmarenou investíciou sa rozumie obstaranie dlhodobého majetku, ktorého realizácia nebola ukončená a majetok nebol uvedený do užívania. V súlade s § 62 ods. 7 Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie, je možné o zmarenej investícii účtovať v prípade zrušenia prác na príprave alebo rozostavaní obstaraného dlhodobého hmotného alebo nehmotného majetku.

Dňa 19.02.2025 bola BSK doručená Žiadosť Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo o vyradenie dlhodobého majetku – zmarená investícia.

Žiadosť sa týka pozemkov registra „C“, nachádzajúcich sa v k.ú. Malinovo, obec Malinovo, okres Senec, zapísaných na LV č. 786, pod parc. č. 937/2 a 937/53, spravovaných Spojenou školou, Bratislavská 44, Malinovo, vo vlastníctve BSK. Uvedené pozemky sú v účtovníctve školy evidované v programe ISPIN na účte 042 – Obstarávanie dlhodobého hmotného majetku, v celkovej hodnote 126 005,81 EUR.

Predmetom investície mala byť výstavba nových skleníkov pre potreby praxe študentov školy. V 90. rokoch bola na predmetných pozemkoch začatá výstavba školských skleníkov a budovy s odbornými učebňami pod projektovým názvom „Prístavba účelového skleníka SOUP Malinovo“. V tom čase stavbu realizovalo Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky. V rámci prípravných prác bola vypracovaná projektová dokumentácia, avšak k samotnej realizácii stavby nakoniec nedošlo. Projekt bol neskôr pozastavený. V súčasnosti sú predmetné pozemky v majetkovej evidencii ako nedokončená investícia, pričom vzhľadom na uplynulý čas, zmenu podmienok a absenciu akýchkoľvek ďalších investičných zámerov možno túto investíciu považovať za zmarenú.

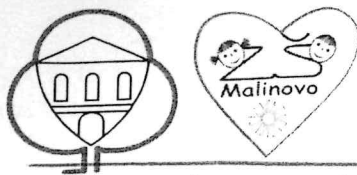
Na základe analýzy obstaraného dlhodobého majetku vedeného v účtovníctve Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, bolo identifikované, že ide o majetok, ktorý nebol dokončený ani uvedený do užívania. V rámci investičného zámeru bola vypracovaná len projektová dokumentácia, pričom realizácia samotnej stavby nebola nikdy ukončená, a v súčasnosti ju už nie je možné ani reálne dokončiť.

V súlade s príslušnými ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom BSK, ako aj s Opatrením Ministerstva financií SR č. MF/014454/2022-36, navrhujeme tento majetok vyradiť z evidencie školy ako zmarená investícia, keďže nespĺňa zákonom stanovené podmienky pre zaradenie do dlhodobého majetku.

Uvedené vyradenie predstavuje výlučne účtovnú transakciu a nemá žiadny dopad na rozpočet ani finančnú stabilitu Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohy:

1. Žiadosť Spojenej školy o vyradenie majetku
2. List vlastníctva č. 786
3. Grafická príloha
4. Dokumentácia_Inžiniersko-projektová organizácia školských stavieb



SPOJENÁ ŠKOLA, BRATISLAVSKÁ 44, MALINOVO
Bratislavská 44, 900 45 Malinovo

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 19-02-2025	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 6324/24	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
JUDr. Matúš Šaray
Vedúci oddelenia
Sabinovská 16, P.O.BOX 106
820 05 Bratislava

Naše číslo:
63/2025

Vaše číslo:

Vybavuje:
Miklošová

Dátum:
18.2.2024

Žiadosť o vyradenie dlhodobého majetku – zmarená investícia

Riaditeľstvo Spojenej školy Malinovo Vás žiada o vyradenie dlhodobého majetku.

Spojená škola Malinovo, spravujúca pozemky v k. ú. obce Malinovo, zapísané v Liste vlastníctva č. 786 pod par. číslom 937/2 a 937/53 má vedené v účtovníctve v programe Ispín na účte 042 Obstarávanie hmotných investícií v celkovej výške 126 005,81€.

Táto investícia bola daná na výstavbu nových skleníkov pre potreby praxe našich študentov. V 90-tych rokoch na predmetných pozemkoch bola začatá výstavba školských skleníkov a budovy s odbornými učebňami. V tom čase stavbu realizovalo Ministerstvo pôdohospodárstva SR. Neskôr bola stavba zastavená, pričom nám neboli oznámené dôvody. V súčasnosti je predmetný pozemok v majetkovej evidencii ako nedokončená investícia. Vzhľadom na dané skutočnosti sme predmetnú žiadosť o vyradenie dlhodobého majetku opakovane posielali na BSK, ale doposiaľ nebola zrealizovaná.

S úctou

Spojená škola
Bratislavská 44
900 45 Malinovo
IČO: 52585212
-3-

Csok

PaedDr. Dajana Csóková
riaditeľka školy

telefón/fax: 02 45 955 102 IČO: 52585212
mobil: 0908 782 996
e-mail: zahradnicka.malinovo@gmail.com

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
Č. účtu: SK55 8180 0000 0070 0063 1875
www.zahradnicka.edupage.org

0905 557 933

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508071 Malinovo
Katastrálne územie : 835803 Malinovo

Dátum vyhotovenia : 9.6.2025
Čas vyhotovenia : 10:06:55
Údaje platné k : 6.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 15

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2/6	820	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/1	583	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/7	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/9	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/12	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17/8	38	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
219/2	1589	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
937/2	5359	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

937/51	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
937/52	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
937/53	2131	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
934/101	1665	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 11

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
53	2/6	11	školský objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					
54	2/7	11	internát ZSSZ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2/7 pod stavbou s.č. 54 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1101.					
Iné údaje: Bez zápisu					
118	1	11	kaštieľ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1 pod stavbou s.č. 118 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1101.					
Iné údaje: Bez zápisu					

120	2/10	11	školský objekt-ZSŠZ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2/10 pod stavbou s.č. 120 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1101.					
Iné údaje: Bez zápisu					
584	15/6	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
585	15/7	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
586	15/8	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
587	15/9	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
588	15/10	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
589	15/11	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
590	15/12	20	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Listina o určení súp.čísła č.215/2000,č.216/2000. Delimitačný protokol o odovzd. a prevz. nehnut. majetku Rozh.škol.vyvl. 1979 Sv. z 26.6.1979 - 66/80 Dohoda o urovnaní č.2 - 35/03 Delimitačný protokol v zmysle zák.č.446/01 Z.z. o majetku VUC Listina o určení súp. čísla č. 768/02 - 57/03 Listina o určení súp. čísla č. 187/02 - 36/03 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 202/03 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 203/03 Rozhodnutie podľa X-210/08 zo dňa 11. 11. 2009 Delimitačný protokol č. 01332/2022-OV-0250131/22-00, podľa Z-6031/2022 zo dňa 02. 08. 2022 Iné údaje: GP č. 32100965 - 35/95 Bytovka s.č. 399 na p.č. 219/10 - LV č. 796 - 3/98 Gp č. 58/2000 - 66/00 Kašiel' - národná kultúrna pamiatka GP č. 6/2003 zo dňa 21.3.2003 GP č. 10/05 zo dňa 7.6.2005, GP č. 12/05 zo dňa 4.4.2005 Gp č. 8/2006 zo dňa 21.6.2006 podľa V-4082/07 zo dňa 14.7.2008 GP č. 111/07 zo dňa 16. 10. 2007, podľa V-5718/08 zo dňa 1. 12. 2009 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Hranica zast.úz.

GP č.58/2000

GP č. 234/9/03

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §23 odst.5 zákona 182/98 Zb. - právo užívania pozemku p.č. 219/10, 219/2 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov vedených na LV č. 796 a 797
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu cez parc.č. 15/1 v prospech vlastníka parc.č. 15/3,4 podľa dohody o urovnaní č.2 zo dňa 16.12.2002
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra "C" par. č. 937/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Názov

Bratislavský > Senec > Malinovo > k.ú. Malinovo

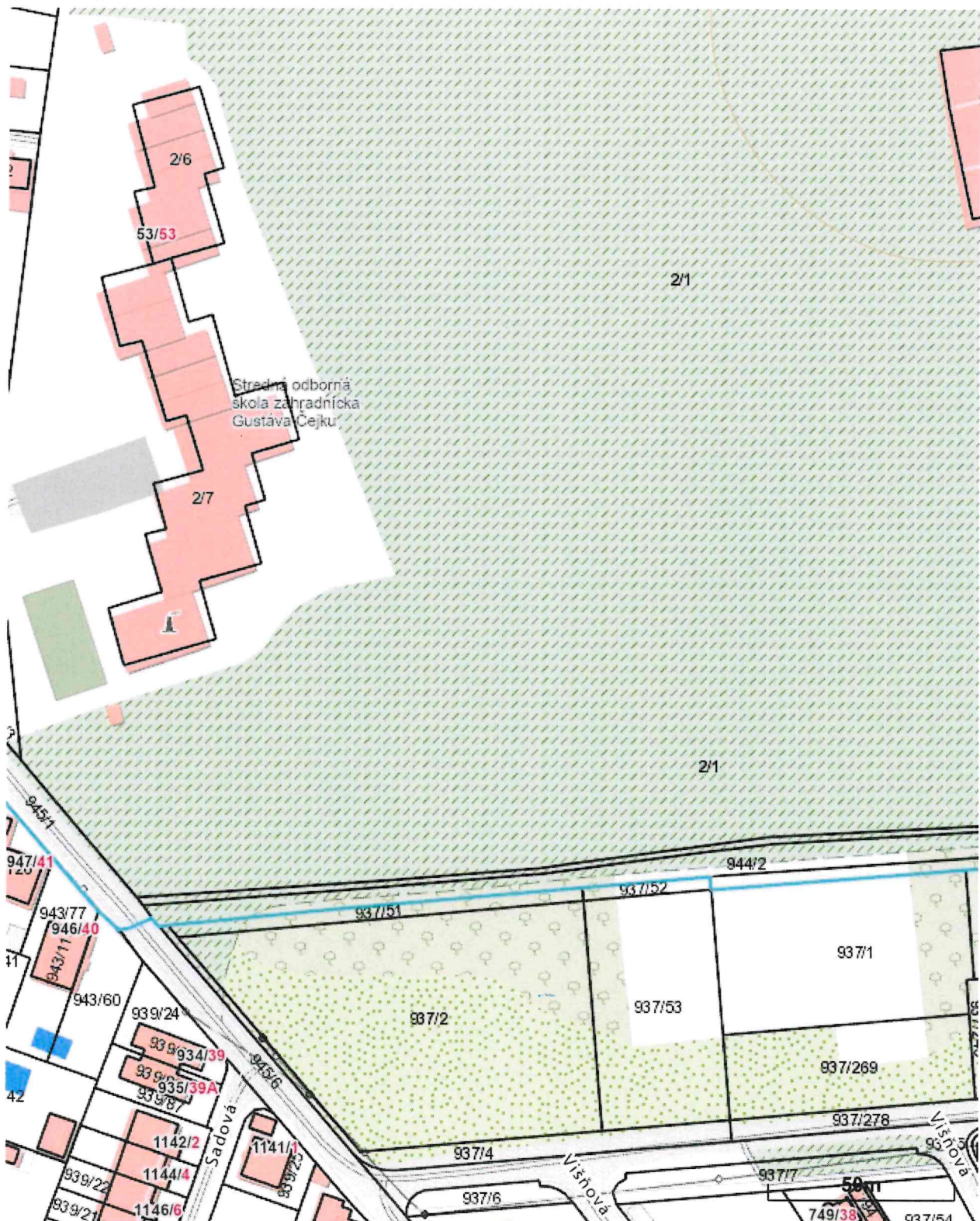


Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Názov

Bratislavský > Senec > Malinovo > k.ú. Malinovo



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Inžiniersko-projektová organizácia školských stavieb,
a.s.

*Dátum: 18.6.99
700/99*

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka: 245/1999

Vybavuje /

Bratislava dňa: 18. 5. 1999

SOU POĽNOHOSPODÁRSKE

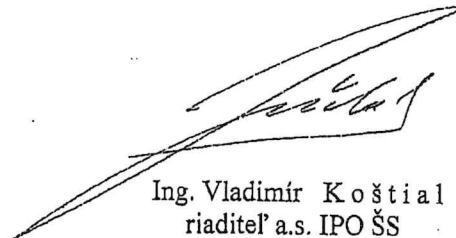
k rukám p. riad. Ing. E. Nagyovej

900 45 MALINOVO

Vec: Precenenie stavby „Prístavba účelového sklenníka SOUP - Malinové
na cenovú úroveň 1999.“

Na základe vypracovaného dodatku projektovej dokumentácie na stavbu „Prístavba účelového sklenníka SOUP Malinovo“ z apríla 1994 bolo vypracované precenenie stavby na cenovú úroveň 1999. Výsledkom precenenia je v prílohe priložený prepočet nákladov stavby v celkovom investičnom náklade 21 855 000,- S.

S pozdravom



Ing. Vladimír Košťál
riaditeľ a.s. IPO ŠS

Prílohy : podľa textu



INŽINIERSKO-PROJEKTOVÁ ORGANIZÁCIA
ŠKOLSKÝCH STAVIEB, AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ
841 04 BRATISLAVA, STARÉ GRUNTY 61

Inžiniersko-projektová organizácia školských stavieb, akciová spoločnosť
841 04 Bratislava, Staré grunty 61

riaditeľ a.s. 65421 158, sekretariát 65423 839, prevádzka 65420 742, fax/záznamník 65429 322
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Bratislava - mesto, č. účtu: 24 007-012/0200
IČO: 31 321 917, DRČ: 31 321 917/603

A. Propočet *)		Název a místo stavby		Archivní číslo:	
B. Souhrnný rozpočet *)		SOUP-Melinovo			
C. Kontrolní sestavení rozpočtových nákladů stavby *)		Přístavba účelového skleníka		Počet příloh: 1	
2	Identifikační číslo investice	SOUP-Melinovo			
3	Registrační číslo stavby (včetně etapy)				
4	Název a kód kraje a okresu místa stavby	Bratislava, Senec, Melinovo			
5	Název a kód odvětví stavby	Ministerstvo pôdohospodárstva SR			
6	Charakter stavby	dostavba			
7	Kontrolní součet				

Rekapitulace nákladů podle hlav v 1000 Kčs (bez desetinných míst)

řádková číslo	Náklady na	Náklady zahrnované do plánu investiční výstavby			Náklady zahrnované do ZP	Náklady hrazené z investičních prostředků	Celkové náklady stavby
		stavební část	technologická část	celkem			
a	b	c	d	e	f	g	h
8	I. Projektové a průzkumné práce						
9	Provozní soubory celkem						
10	v tom: — dodávka						
11	— montáž						
12	— doplňkové náklady						
13	Stavební objekty celkem	17 510		17 510	17 510	17 510	17 510
14	III. v tom: — základní náklady						
15	— doplňkové náklady						
16	IV. Stroje, zařízení, nářadí a inventář investiční povahy						
17	V. Umělecká díla						
18	VI. Vedlejší náklady celkem	1 715		1 715	1 715	1 715	1 715
19	v tom: a) zařízení staveniště	735		735			
20	b) územní vlivy	980		980			
21	c) mimořádné ztížení pracovní prostředí						
22	d) ostatní						
23	e)						
24	f)						
25	g)						
26	VII. Ostatní náklady neuvedené v jiných hlavách						
27	VIII. Rezerva	2 630		2 630	2 630	2 630	2 630
28	IX. Jiné investice						
29	X. Náklady hrazené z investičních prostředků nezahrnované do ZP						
30	z toho: příspěvky jiným investorům						
31	XI. Náklady hrazené z provozních (neinvestičních) prostředků						310
32	z toho: — kompletní činnost						290
33	Celkem	21 855		21 855	21 855	21 855	22 165
34	Vypracoval (jméno, podpis) Organizace Dne:	Náklady hrazené z TR zahrnuté do ZP		Náklady na dopravu ze SZ NSZ	z hl. I až XI	z hl. II a IV	z hl. III
35	Generální projektant: (název, sídlo, razítko, podpis)	Investor: (název, sídlo, razítko, podpis)			Schvalující orgán: (název, sídlo, razítko, podpis)		

